

13 فروردین 1403

Monday, April 1, 2024

21 رمضان 1445

تصویب نامه و تصمیم نامه: 53224/ت/67323 هـ

اصلاح دستورالعمل و روش اجرایی آییننامه اخذ عوارض در مناطق آزاد تجاری- صنعتی، موضوع تصویب نامه شماره 65648/ت/119 ک مورخ 1-12-1373 و اصلاحات بعدی آن

سامانه رسیدگی به شکایات
(موضوع ماده 25 قانون

ارتقای سلامت اداری و مبارزه
با فساد)

سامانه دریافت
گزارش فرار مالیاتی

شماره: 53224/ت/67323 هـ

تاریخ: 1395-6-6

تاریخ سند: 1395/06/06
شماره سند: 53224/ت/67323 هـ
وضعیت سند: معتبر

بازگشت به ماده قانونی

سایر تصویب نامه ها و تصمیم نامه ها

*لیست تکمیلی کالاهای

مشمول 2% بند «د» تبصره 8

قانون بودجه سال 1376

*تعیین رقم حداقل و حداکثر

حقوق برای سال 1377

*اصلاح تصویب نامه

1883 و تاریخ لازم الاجرا

شدن آن از اول 84

*آیین نامه اجرایی بند ی

تبصره 5 بودجه 78

*تکلیف شرکت های دولتی

مبنی بر 1% سرمایه گذاری در

امور پژوهشی

اصلاح ماده 6 آیین نامه

تاسیس صندوقهای غیر

دولتی توسعه صادرات

و توضیح دوره معافیت

صادرات کالا و خدمات به

مدت 5 سال

*اصلاح آیین نامه تجمیع

عوارض تصویب نامه 67452

*صورت وضعیت پیمانکاری

پس از کسر کسورات بدون

درخواست مفاصاحساب

پرداخت گردد

*فهرست کالاهای مشمول

معافیت از پرداخت دو درصد

عوارض آموزش و پرورش

*اضافه نمودن به فهرست

نقاط توسعه نیافته

*آیین نامه اجرائی بند د

تبصره 8 بودجه

تصویب نامه هیأت وزیران دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری- صنعتی و ویژه اقتصادی

هیأت وزیران در جلسه 1395-5-27 به پیشنهاد شماره 952-10-899 مورخ 1395-3-18 دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری- صنعتی و ویژه اقتصادی و به استناد ماده (10) قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری- صنعتی جمهوری اسلامی ایران - مصوب 1372- با اصلاحات بعدی، تصویب کرد:

دستورالعمل و روش اجرایی آیین نامه اخذ عوارض در مناطق آزاد تجاری- صنعتی، موضوع تصویب نامه شماره 65648/ت/119 ک مورخ 1-12-1373 و اصلاحات بعدی آن به شرح زیر اصلاح می شود:

1. در بند (5) عبارت " عوارض سالانه انواع فعالیت ها " عبارت " (فضای مسقف و غیر مسقف)" اضافه می شود.

2. متن زیر جایگزین تبصره (2) بند (8) میشود:

تبصره 3- به منظور حمایت از تولیدکنندگان کالا در مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی و برای توسعه بازار و تسهیل عرضه محصولات آنها در سایر مناطق یادشده، واردات کالاهای تولید یا پردازش شده در مناطق آزاد تجاری- صنعتی و ویژه اقتصادی به هریک از مناطق آزاد تجاری - صنعتی از پرداخت عوارض این بند معاف می باشند. گواهی صادره توسط کمیسیون تعیین ارزش افزوده کلای تولید شده ملاک عمل خواهد بود.

3. جدول ذیل بند (د) شیوه نامه محاسبه و دریافت عوارض خدمات شهری در محدوده مناطق آزاد تجاری - صنعتی (عوارض صدور مجوز ساخت و پایان کار) موضوع بند (1-11) به شرح زیر اصلاح می شود:

الف - در بند (3) جدول عوارض صدور مجوز ساخت - پروانه ساخت و ذیل عنوان برای زمین های با تراکم پایه کوچک تر و یا مساوی (50%) عبارت " بیش از تراکم پایه (50%) " به عبارت " تا (50%) " بیش از تراکم پایه " اصلاح می شود.

ب- جدول زیر به عنوان بند (3-1) به جدول عوارض صدور مجوز ساخت - پروانه ساخت اضافه می شود:

برای کلیه کاربری ها به جز خدماتی، نمایشگاهی و اداری، تجاری و بانک		3-1
تراکم قابل واگذاری	نرخ واگذاری تراکم جدید	
تا 50% بیش از تراکم پایه زمین برای زمینهای با تراکم 50%	10% نرخ روز زمین مصوب سازمانی	
تا 50% بیش از تراکم پایه زمین برای زمینهای با تراکم 100%	25% نرخ روز زمین مصوب سازمانی	

اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات های مستقیم (تسهیل فرایند صدور شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت- فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع ماده 8 طرح تکریم مردم آرشو اطلاعیه ها

*2% فروش کالاهای تبصره 8
بودجه سال 75
*آئین نامه اجرائی ماده 94
قانون تنظیم بخشی از
مقررات مالی دولت
13/09/68

از 50% تا 100% بیش از تراکم پایه زمین	30% نرخ روز زمین مصوب سازمانی
از 100% تا 150% بیش از تراکم پایه زمین	50% نرخ روز زمین مصوب سازمانی
از 150% تا 200% بیش از تراکم پایه زمین	75% نرخ روز زمین مصوب سازمانی
بیش از 200% تراکم پایه زمین	100% نرخ روز زمین مصوب سازمانی

تصویب نامه هیات وزیران در
خصوص بند (ط) ماده (4)
قانون اصلاح موادی از قانون
برنامه سوم توسعه اقتصادی ،
اجتماعی و ...

*تصویب نامه هیات وزیران
در خصوص حداکثر و حداقل
حقوق مستخدمین شاغل و
بازنشسته و آماده به خدمت

سایر اسناد مرتبط

پ- در جزء (پ-3) بند(ب) ردیف (5) جدول عوارض صدور مجوز ساخت و ساز- پروانه پایان کار، واژه " هشت " بعد از عبارت " مساحت عرصه " اضافه می شود.

4- متن زیر به عنوان بند (9-11) اضافه می شود:

" 9-11 حق الزحمه ارایه خدمات کارشناسی خدمات شهری به شرح جدول پیوست شماره (1) که تأیید شده به مهر دفتر هیئت دولت است، تعیین می شود ."

5- متن زیر به عنوان بند (12) اضافه می شود:

" 12- عوارض مربوط به ارایه خدمات در فرودگاه های متعلق به سازمان های مناطق آزاد تجاری- صنعتی به شرح زیر تعیین می گردد:

1-12 - به سازمان های مناطق آزاد تجاری - صنعتی اجازه داده می شود به ازای ارایه خدمات به مقامات، میهمانان و مسافران خارجی که از پابویون های فرودگاه های متعلق به سازمان های مزبور عبور می نمایند، وجوه تعیین شده به شرح جدول پیوست شماره (2) که تأیید شده به مهر دفتر هیئت دولت است را به ریال یا ارز معتبر حسب مورد دریافت و به حساب درآمد سازمان منطقه واریز نموده و جهت تجهیز، مرمت و توسعه فرودگاه به مصرف برسانند.

2-12 - به سازمان های مناطق آزاد تجاری - صنعتی اجازه داده می شود بهای خدمات فرودگاهی و پروازی را به ریال ارز معتبر حسب مورد براساس ضوابط مقرر و جداول و میزان تعیین شده به شرح جدول پیوست شماره (3) که تأیید شده به مهر دفتر هیئت دولت است، دریافت و به حساب درآمد سازمان منطقه واریز نموده و جهت تجهیز، مرمت و توسعه فرودگاه به مصرف برسانند.

3-12 - به سازمانهای مناطق آزاد تجاری- صنعتی اجازه داده می شود از هر مسافر که توسط هواپیما از فرودگاه های متعلق به سازمانهای مزبور عازم خارج از کشور هستند، معادل مبلغ تعیین شده به شرح جدول پیوست شماره (4) که تأیید شده به مهر دفتر هیئت دولت است، دریافت و به حساب درآمد های سازمان منطقه واریز نموده و جهت تجهیز، مرمت و توسعه فرودگاه به مصرف برسانند.

اسحاق جهانگیری معاون اول رییس جمهور

جدول شماره 1

جدول هزینه های کارشناسی خدمات شهری		ردیف
شرح خدمات		
300000 ریال	بازدید و مشخص نمودن بر و کف زمین متقاضی	1
300000 ریال	بازدید از زمین یا ساختمان متقاضی جهت صدور پروانه احداث بنا یا پروانه پایان کار	2
150000 ریال	بازدید جهت اعلام نوع کاربری زمین متقاضی	3

جدول شماره 2 (تعرفه خدمات در پابویون)

بهای خدمات		شرح خدمات	ردیف
پروازهای داخلی	پروازهای بین المللی		
---	هر نفر 50 دلار یا معادل ریالی آن هرگروه سالن 300 دلار یا معادل ریالی آن	مقامات ومیهمانان و مسافران خارجی که از سالن اختصاصی(پاویون) دولت جمهوری اسلامی ایران در فرودگاههای سازمانهای مناطق آزاد تجاری- صنعتی استفاده می کنند .	1

جدول شماره 3 (تعرفه خدمات در پاویون)

توضیح واستثناء	بهای خدمات پیشنهادی		شرح خدمات	ردیف
	پروازهای داخلی	پروازهای بین المللی		
<p>-محاسبه مسافت مسیر کوتاهترین راه هوایی مربوط براساس نقشه های هوا نوردی درنظر گرفته می شود .</p> <p>- حداقل بهای خدمات برای هر پرواز بین المللی 100 دلار و پروازهای داخلی معادل 50% ریالی آن تعیین می شود .</p> <p>- هواپیماهای زیر 2 هزار کیلوگرم مشمول 70% تخفیف خواهند شد .</p> <p>- هواپیماهای عبوری خارجی که جهت اخذ سرویسهای خاص در ایران توقف نمایند مشمول 50% تخفیف خواهند شد .</p>	<p>معادل چهل(40%) درصد ریالی با نرخ ارز اعلام شده</p>	<p>برای هر تن وزن هواپیما در یک کیلومتر 0/004دلار</p>	<p>استفاده از وسایل ناوبری و مخابراتی و سرویسهای مراقبت پرواز از هر هواپیما در پروازهای عبوری و بدون توقف و یا با توقف در ایران که از قلمرو هوایی ایران استفاده می نماید .</p>	1
<p>-بین ساعت 21 الی 5 صبح به وقت محلی 20% بهای خدمات اضافه دریافت و برای پروازهای داخلی 20% تخفیف داده می-شود.</p> <p>-حداقل بهای خدمات نشست و برخاست برای پروازهای بین المللی 100 دلار و برای پروازهای داخلی معادل 50% ریالی آن و برای هواپیماهای زیر 2 هزار کیلوگرم معادل 30% ریالی آن می باشد .</p>		<p>برای هر هزار کیلوگرم وزن هواپیما در فرودگاههای بین المللی 6 دلار</p>	<p>نشست و برخاست برای هر دفعه (LANDHNGFEE)</p>	2
		<p>برای هر هزار کیلوگرم وزن هواپیما در فرودگاههای که دارای</p>		

<p>حدافل بهای خدمات در ازای هر T&G برای هواپیماهای زیر 2 هزار کیلوگرم آموزشی معادل 30% ریالی با نرخ ارز اعلام شده می باشد.</p> <p>-در صورت پرواز در ساعات خارج از ساعات عملیاتی فرودگاهها 25% بهای خدمات نشست و برخاست اضافه دریافت می گردد.</p> <p>- در فرودگاههایی که سرویس رادارپرواز ارائه میشود یک دلار به تعرفه های مصوب اضافه می گردد.</p> <p>-از کلیه پروازهای غیر برنامه‌های و یا فوق العاده 25% خدمات اضافه دریافت می گردد.</p> <p>-در صورتی که بعد از برخاستن هواپیما از فرودگاه مبدا به دلیل نقص فنی و امنیتی ناچار به بازگشت به همان فرودگاه باشد از پرداخت هزینه های نشست معاف خواهد بود .</p>	<p>معادل چهل(40%) درصد ریالی با نرخ ارز اعلام شده</p>	<p>سرویس برج و تقرب پرواز است 5 دلار</p> <p>برای هر هزار کیلوگرم وزن هواپیما در فرودگاههای که دارای سرویس برج مراقبت میباشد 4 دلار</p> <p>برای هر هزار کیلوگرم وزن هواپیما در فرودگاههای بایاند اسفالت و سرویس رادیویی 3 دلار</p>		
<p>مدت توقف اولیه معاف از پرداخت در فرودگاههای کشور 2 ساعت میباشد. از هر هواپیمایی که به دستور مقامات صلاحیت دار کشور ناگزیر به توقف غیر عادی باشد از این بابت وجهی دریافت نمیشود و در محاسبه ساعات توقف کمتر از نیم ساعت معادل 30 دقیقه و بیشتر از نیم ساعت معادل یک ساعت محسوب خواهد شد .</p>	<p>معادل چهل (40%) درصد ریالی بانرخ ارز اعلام شده</p>	<p>برای هر ساعت توقف بین ساعات 5 صبح الی 21 به وقت محلی 5% بهای نشست و برخاست و برای هر ساعت توقف بین ساعات 21 الی 5 صبح به وقت محلی 10% بهای نشست و برخاست</p>	<p>توقف هواپیما (PARKING FEE)</p>	<p>3</p>
<p>برای هر بار حرکت هواپیما در محوطه فرودگاه که منجر به برخاستن نگردد ولی قسمتی از وسایل روشنایی استفاده شود از هر هواپیمای خارجی 30 دلار و از هر هواپیمای ایرانی معادل ریالی آن دریافت می گردد .</p>	<p>معادل چهل (40%) درصد ریالی بانرخ ارز اعلام شده</p>	<p>برای هر بار استفاده از تسهیلات روشنایی در هر نشست و برخاست در فرودگاههای بین-المللی کشور 60 دلار</p>	<p>تسهیلات روشنایی (LIGHTING FEE)</p>	<p>4</p>
<p>در صورتی که آشیانه مجهز به تاسیسات برودتی و حرارتی باشد علاوه بر نرخهای مقرر 50% اضافه دریافت می گردد .</p>	<p>معادل چهل (40%) درصد ریالی با نرخ ارز اعلام شده</p>	<p>یک ساعت اولیه معاف و برای هر ساعت توقف اضافی تا 24 ساعت برای هر تن وزن هواپیما 0/2 دلار</p>	<p>برای توقف در آشیانه (HANGER CHARGE)</p>	<p>5</p>

		از 24 ساعت تا یک هفته به ازای هر روز و هر تن وزن هواپیما 3/2 دلار		
		از یک هفته تا یک ماه به ازای هر روز و هر تن وزن 2/9 دلار		
		از یک ماه به بعد به ازای هر روز و هر تن وزن 2/5 دلار		
6	هزینه سر و صدا (NOUSE & GAS EMLSSTON CHARGE)	50% بهای خدمات نشست و برخاست در روز	معادل چهل (40%) درصد ریالی با نرخ ارز اعلام شده	از ساعت 21 الی 5 صبح به وقت محلی علاوه بر نرخهای مقرر 1/5 دلار برای هر تن وزن جهت پروازهای خارجی و برای پروازهای داخلی معادل ریالی آن دریافت می گردد.
7	هزینه خدمات نظارت عالییه بر طراحی عوامل پروازی و ساختمانهای اصلی و فرعی فرودگاههای اختصاصی مربوط به شرکت فرودگاههای کشور	2% بهای برآورد شده	2% بهای برآورد شده	
8	هزینه ارایه خدمات سوختگیری از شرکت ملی نفت یا عاملین مربوطه	2% بهای هر لیتر سوخت تحویلی به هواپیما	2% بهای هر لیتر سوخت تحویلی به هواپیما	
9	هزینه استفاده از تاسیسات و خدمات فرودگاهی (AIRPORT SERVICE CHARGES)	از هواپیماهای مسافری در پروازهای بین المللی 100 دلار	معادل (40%) درصد ریالی با نرخ ارز اعلام شده	هواپیماهایی که نسبت به سوار یا پیاده نمودن مسافر اقدام نمایند از پرداخت هزینه های این بند معاف هستند.
10	هزینه حفاظت از هواپیما	برای محافظت از هواپیماهای خارجی در صورت درخواست ذینفع در فضای ایرون (پارکینگ فضای باز) برای هر ساعت 60 دلار	برای محافظت از هواپیماهایی داخلی برای هر ساعت معادل چهل (40%) درصد ریالی با نرخ ارز اعلام شده	

**از کلیه هواپیماهایی که فاقد گواهی سروصدا (NOISE CERTTIFCAT) از سازمان هواپیمایی کشوری باشند دریافت خواهد شد .

جدول شماره 4 (تعرفه بلیط هواپیما)

بهای خدمات		شرح خدمات	ردیف
پروازهای داخلی	پروازهای بین المللی		
هر نفر 70000 ریال با درج در بلیط هواپیما	هر نفر 10 دلار یا معادل ریالی آن با درج در بلیط هواپیما	کلیه مسافرانی که با تهیه بلیط هواپیما از خدمات سازمانهای مناطق آزاد تجاری - صنعتی استفاده می کنند.	1

مواد قانونی وابسته

سایر قوانین...



سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی
بیانیه حریم خصوصی
شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور
سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور
کد پستی: 1114943661
صندوق پستی: 11115-1651
تلفنخانه 39903990

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019